



OSSERVATORIO PROVINCIALE DEL TURISMO

OLTREPO' MANTOVANO

DATI 2023

A cura di

Maurizio Lionetti e Lara Rigoni

Publicazione non in vendita.

Nessuna riproduzione, traduzione o adattamento
può essere pubblicata senza citarne la fonte:

Copyright © Osservatorio Provinciale del Turismo – Provincia di Mantova

Provincia di Mantova

Area Economico Finanziaria – Istruzione - Pari Opportunità - Funzioni Delegate Regione Lombardia

Servizio Turismo, Cultura e Sport

Piazza Mantegna 6 - 46100 Mantova

OSSERVATORIO PROVINCIALE DEL TURISMO

FLUSSI TURISTICI NELL'OLTREPO' MANTOVANO

DATI 2023

Continua anche nel 2023 la crescita progressiva del movimento turistico nell'Oltrepo' Mantovano che già dal 2021 aveva mostrato un incremento di Arrivi e di Presenze dopo l'anno di pandemia, per arrivare nel 2023 a variazioni percentuali pari a **+12,27%** di Arrivi e **+13,11%** di Presenze sul 2022.

Sia **Italiani** che **Stranieri** rafforzano i dati di Arrivi sul territorio superando il gap sul 2019 di **+2,06**; le Presenze invece non hanno ancora colmato lo scarto in negativo sulle Presenze del 2019 (**-1,48%**).

Pressoché invariata la Permanenza Media annuale rispetto al 2022 (**2,73 gg/vacanza**) che resta superiore alla media provinciale (**2,13 gg/vacanza**) e la più alta tra tutti i territori della provincia.

Diminuisce di circa un punto percentuale la quota di **Stranieri** nell'Oltrepo' Mantovano (**22,67%**), ma resta comunque superiore alla quota raggiunta nel 2019 in questo territorio (**21,69%**).

Il peso degli Arrivi nell'Oltrepo' Mantovano corrisponde al **6,71%** degli Arrivi dell'intera provincia.

Lombardia (29,51%), **Piemonte (10,6%)** e **Veneto (10,11%)** si confermano anche per il 2023 i primi tre mercati italiani per questo territorio.

Le due regioni confinanti (**Veneto** ed **Emilia-Romagna**) insieme alla **Lombardia** concentrano il **46,41%** degli Arrivi italiani.

La **Germania** è sempre in testa alla Top 20 dei mercati internazionali con il **29,22%** di Arrivi. **La Romania** guadagna la seconda **posizione (7,96%)** a svantaggio della **Francia** che si riordina al terzo posto (**6,78%**).

L' **81,84 %** degli Arrivi stranieri complessivi proviene dall'Europa.

Nel 2023 è **Settembre** il mese con il picco più alto di Arrivi di turisti nell'Oltrepo' Mantovano (n. 2.350), ma già a partire dal mese di **Maggio** e fino a **Novembre** gli Arrivi superano il risultato del 2019 negli stessi mesi.

Luglio, **Agosto** e **Settembre** sono i mesi in cui si concentra il maggior numero di Presenze sul territorio raggiungendo il picco massimo in **Agosto** (n. 6.410).

Il **63,5%** dei turisti nell'Oltrepo' Mantovano preferisce trascorrere la propria vacanza nelle strutture **Alberghiere**, il **26,8%** sceglie le strutture **Complementari** e il rimanente **9,7%** sceglie gli **Alloggi privati non imprenditoriali**.

La Permanenza Media più alta è registrata dagli **Stranieri** che si sono fermati fino a **3,52 gg/vacanza** nelle strutture **Complementari**.

Il comparto extra alberghiero, in maggior misura la tipologia **Alloggi privati non imprenditoriali**, determina la crescita dell'offerta ricettiva complessiva nel corso del quinquennio 2019/2023 con **+16,85%** di strutture ricettive e **+7,93%** di posti letto.

Le strutture **Complementari** mantengono la quota percentuale più alta di rappresentanza sul territorio con il **46,15%** di strutture ricettive e il **42,03%** di posti letto.¹

1 Fonte dati Regione Lombardia

Rilevazione statistica annuale relativa al "**Movimento dei clienti negli esercizi ricettivi – Capacità degli esercizi ricettivi - Anno 2023**".

I dati sono provvisori e suscettibili di rettifica fino alla definitiva pubblicazione da parte di ISTAT.

I dati contenuti nei precedenti rapporti che non concordano con quelli contenuti nel presente rapporto si intendono rettificati.

La percentuale di rispondenza alla rilevazione 2023 è pari a **85,42 %**

Nel presente rapporto l'aggregazione delle tipologie di strutture ricettive si declina come segue:

ALBERGHIERE: Alberghi, Residenze Turistico Alberghiere

COMPLEMENTARI: Alloggi Agrituristici, Foresterie Lombarde, Locande, Ostelli, Case Appartamento Vacanze, Locazioni Turistiche

ALLOGGI PRIVATI NON IMPRENDITORIALI: B&B, CAV Non Imprenditoriali, Locazioni Turistiche Non Imprenditoriali

Ultimo aggiornamento dati 26/03/2024

IL MOVIMENTO DEI CLIENTI NELLE STRUTTURE RICETTIVE

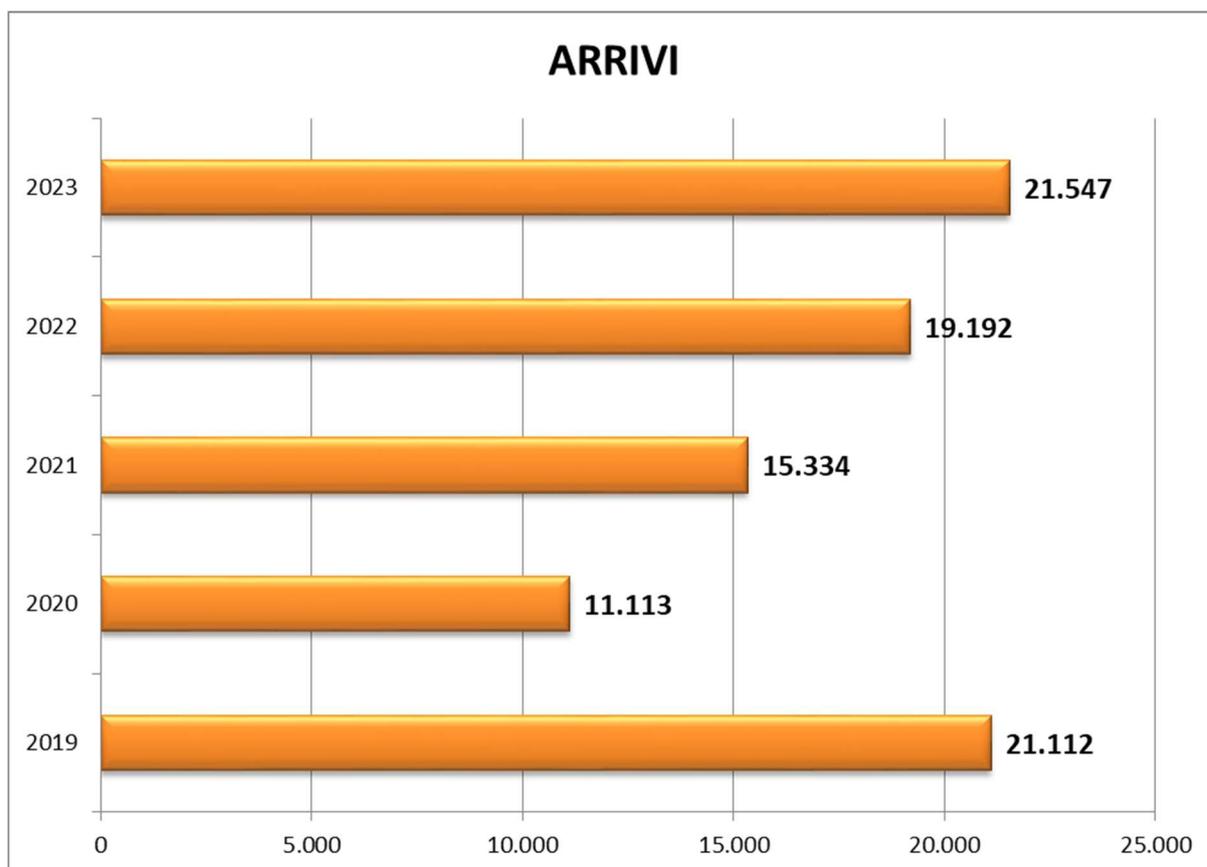
ANALISI DELLA DOMANDA

MOVIMENTI TURISTICI									
	ITALIANI			STRANIERI			TOTALE		
2019									
ARRIVI	16.533			4.579			21.112		
PRESENZE	43.561			16.214			59.775		
PERMANENZA MEDIA	2,63			3,54			2,83		
2020									
ARRIVI	9.699	↓	-41,34	1.414	↓	-69,12	11.113	↓	-47,36
PRESENZE	27.958	↓	-35,82	6.033	↓	-62,79	33.991	↓	-43,14
PERMANENZA MEDIA	2,88	↑	9,40	4,27	↑	20,49	3,06	↑	8,03
2021									
ARRIVI	12.706	↑	31,00	2.628	↑	85,86	15.334	↑	37,98
PRESENZE	36.383	↑	30,13	7.109	↑	17,84	43.492	↑	27,95
PERMANENZA MEDIA	2,86	↓	-0,66	2,71	↓	-36,60	2,84	↓	-7,27
2022									
ARRIVI	14.633	↑	15,17	4.559	↑	73,48	19.192	↑	25,16
PRESENZE	38.203	↑	5,00	13.864	↑	95,02	52.067	↑	19,72
PERMANENZA MEDIA	2,61	↓	-8,83	3,04	↑	12,42	2,71	↓	-4,35
2023									
ARRIVI	16.663	↑	13,87	4.884	↑	7,13	21.547	↑	12,27
PRESENZE	43.755	↑	14,53	15.136	↑	9,17	58.891	↑	13,11
PERMANENZA MEDIA	2,63	↑	0,58	3,10	↑	1,91	2,73	↑	0,74

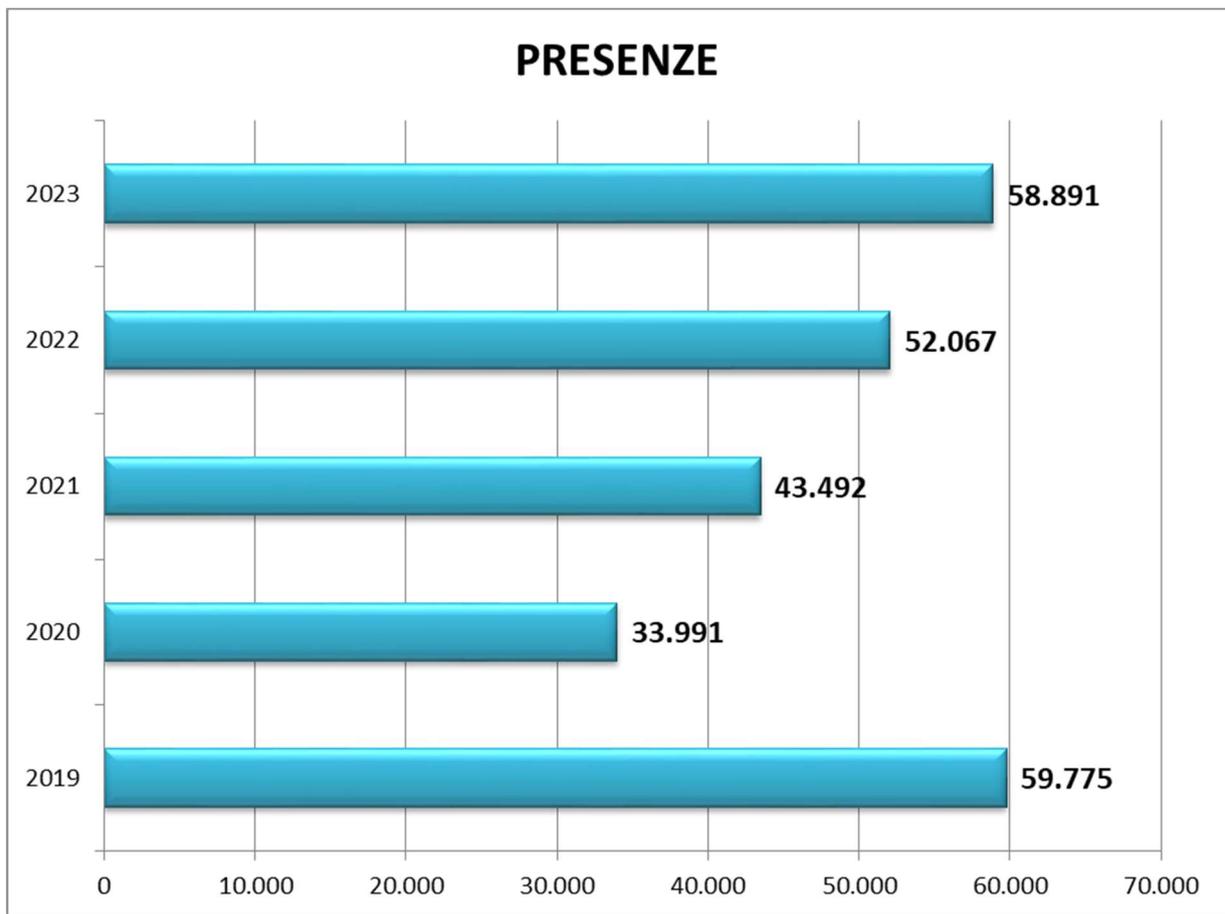
1_Trend Arrivi e Presenze nell' Oltrepo' Mantovano nel quinquennio 2019-2023

MOVIMENTI TURISTICI		
ANNO	ARRIVI	PRESENZE
2019	21.112	59.775
2020	11.113	33.991
2021	15.334	43.492
2022	19.192	52.067
2023	21.547	58.891

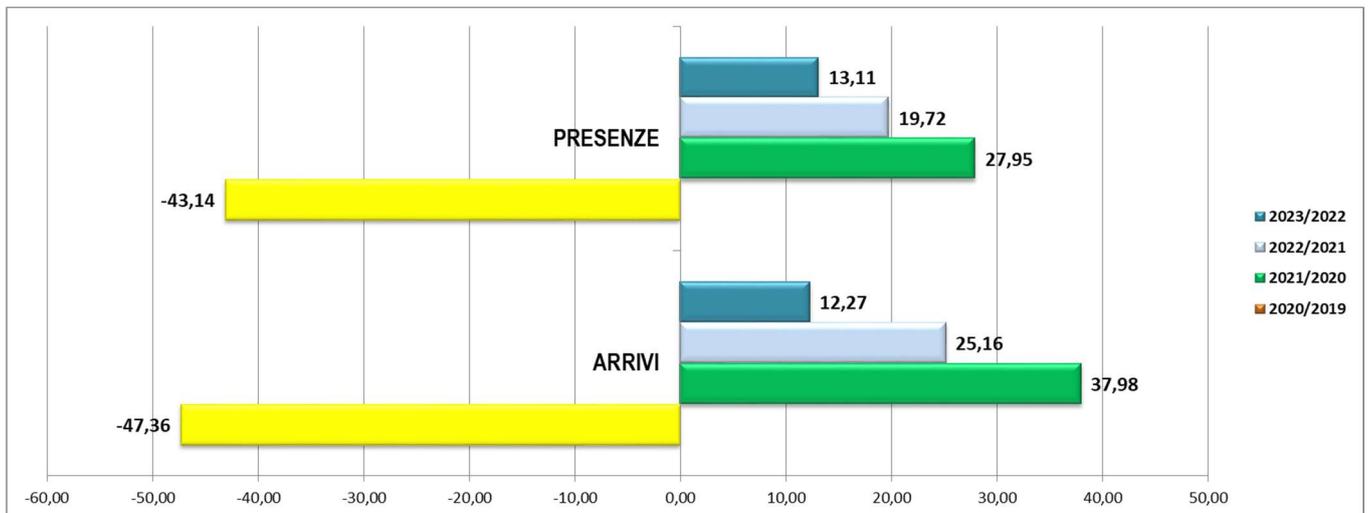
2_Trend Arrivi e Presenze 2019-2023



3_Andamento Arrivi 2019-2023



4_Andamento Presenze 2019-2023



5_Variazione % Arrivi e Presenze nel quinquennio

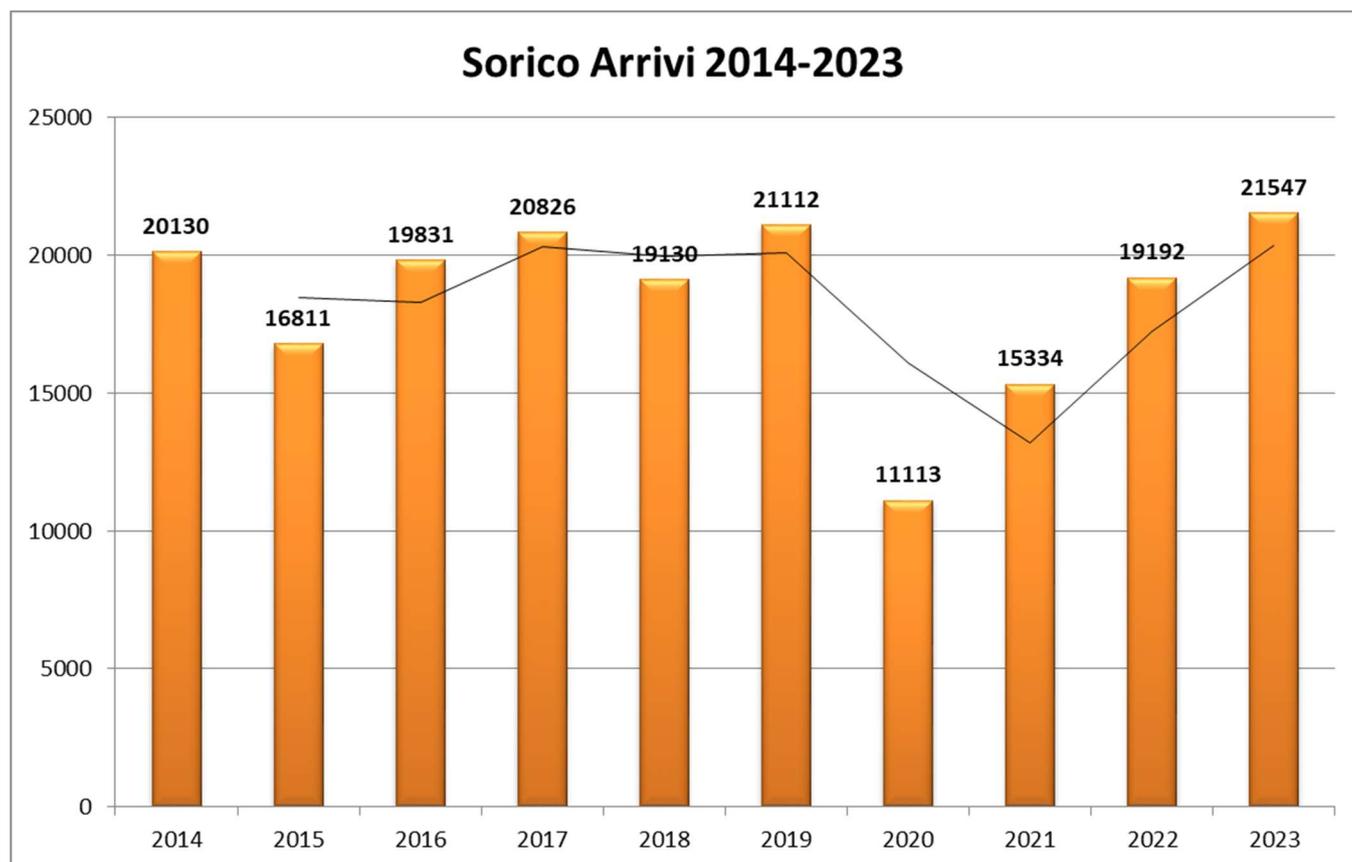
VARIAZIONE % ARRIVI-PRESENZE 2023/2019				
	2019		2023	VARIAZIONE 2023/2019
ARRIVI	21.112		21.547	↑ 2,06
PRESENZE	59.775		58.891	↓ -1,48

6_Variazione % Arrivi e Presenze 2023/2019

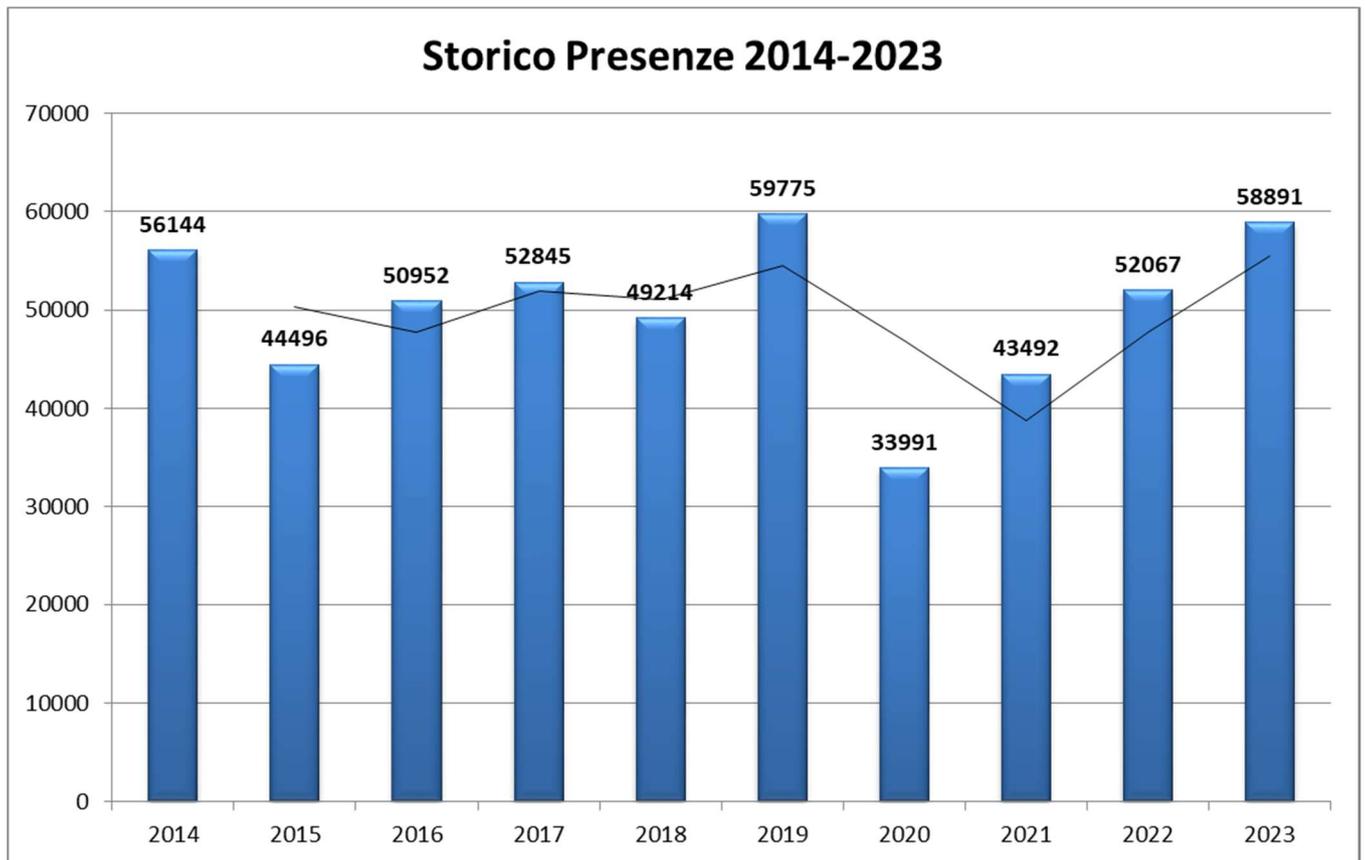
ARRIVI E PRESENZE NEL LUNGO PERIODO

STORICO ARRIVI - PRESENZE 2014-2023						
Anno		Arrivi	Presenze	Permanenza Media	% Variazione Arrivi	% Variazione Presenze
2014		20130	56144	2,79		
2015		16811	44496	2,65	-16,49	-20,75
2016		19831	50952	2,57	17,96	14,51
2017		20826	52845	2,54	5,02	3,72
2018		19130	49214	2,57	-8,14	-6,87
2019		21112	59775	2,83	10,36	21,46
2020		11113	33991	3,06	-47,36	-43,14
2021		15334	43492	2,84	37,98	27,95
2022		19192	52067	2,71	25,16	19,72
2023		21547	58891	2,73	12,27	13,11

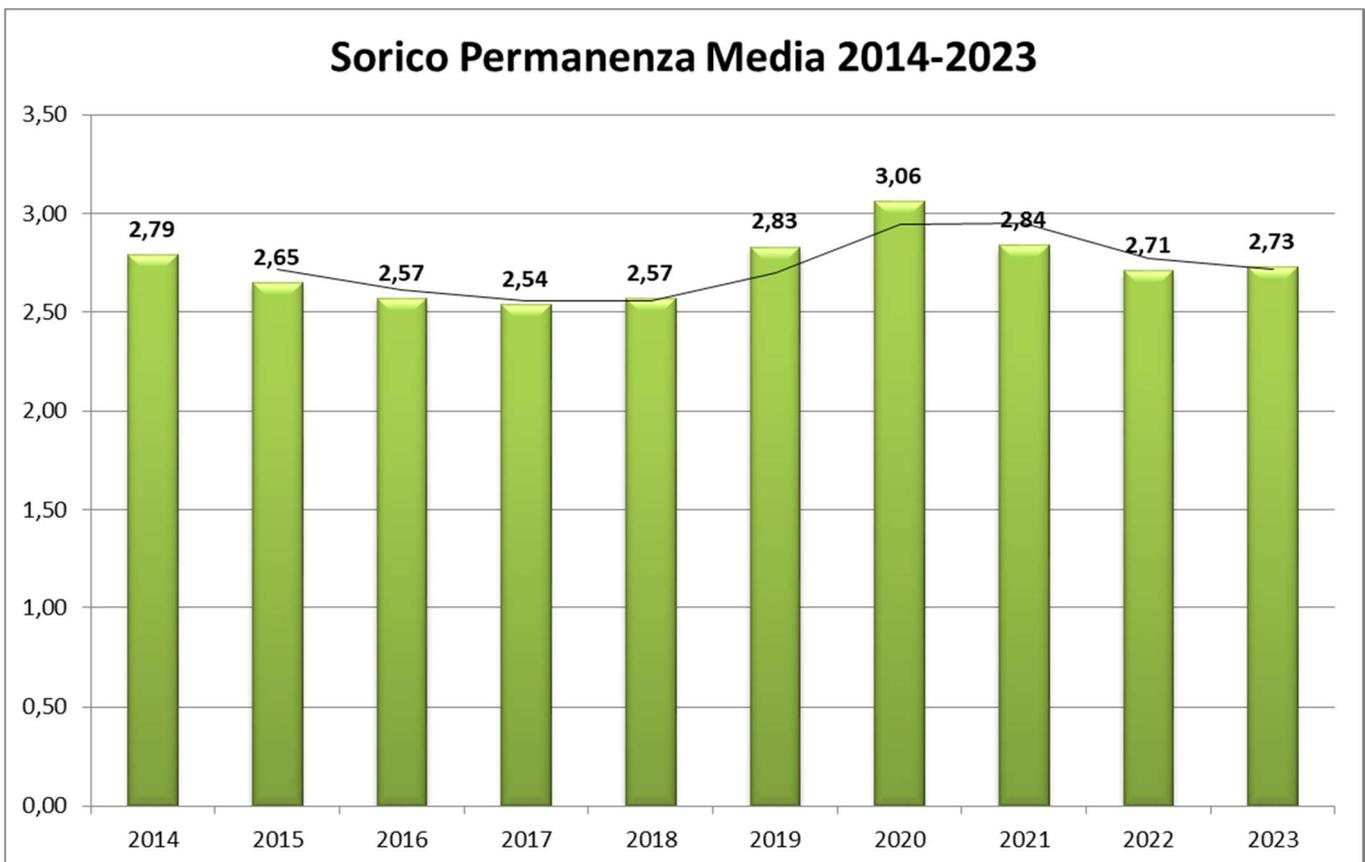
7_Trend Arrivi e Presenze nel lungo periodo



8_Trend Arrivi nel lungo periodo

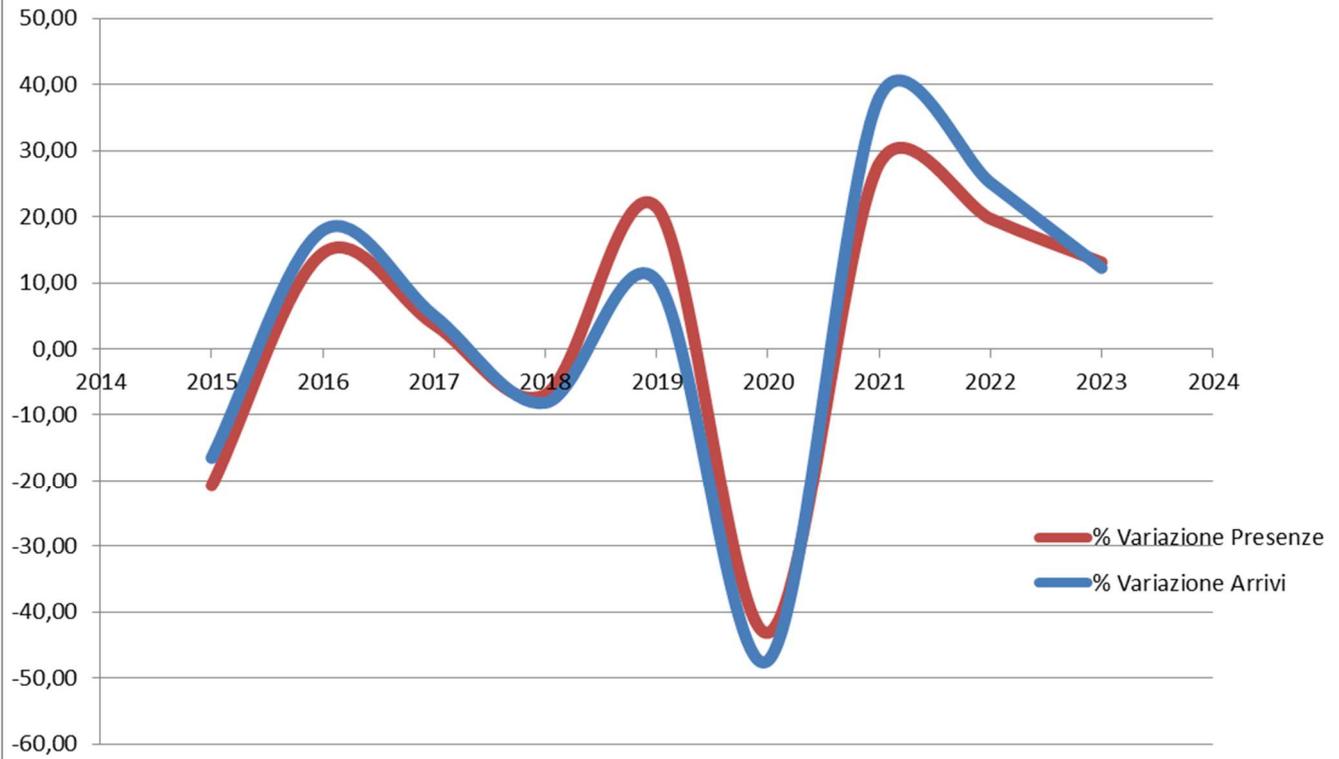


9_Trend Presenze nel lungo periodo



10_Trend Permanenza Media nel lungo periodo

% Variazioni arrivi e presenze 2014-2023

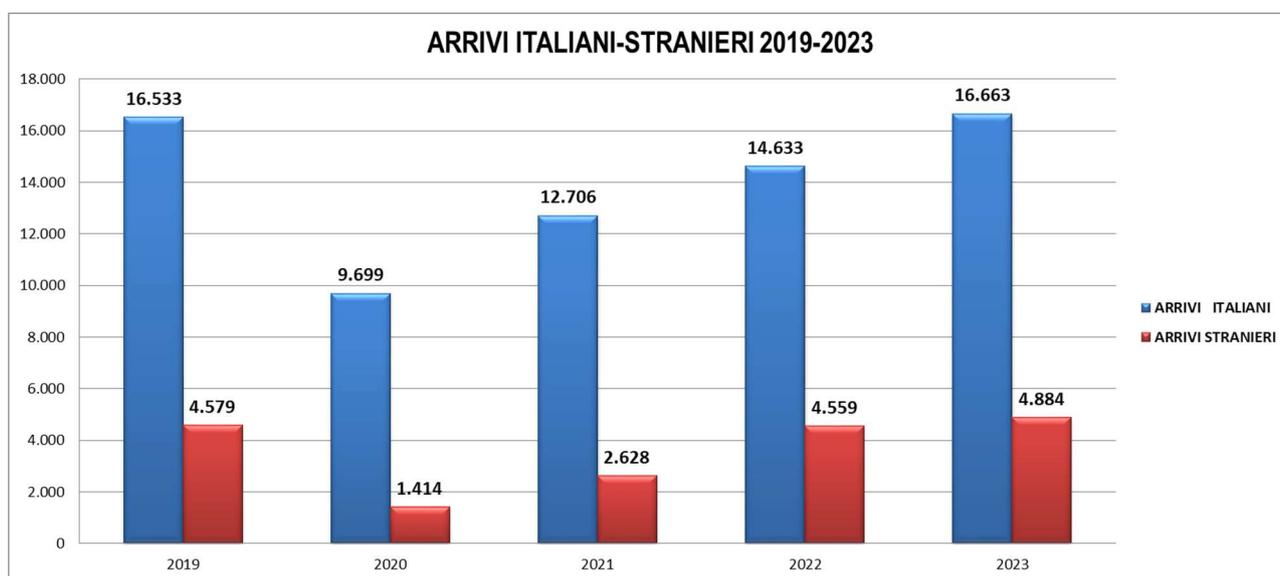


11_Variazione % Arrivi e Presenze 2014-2023

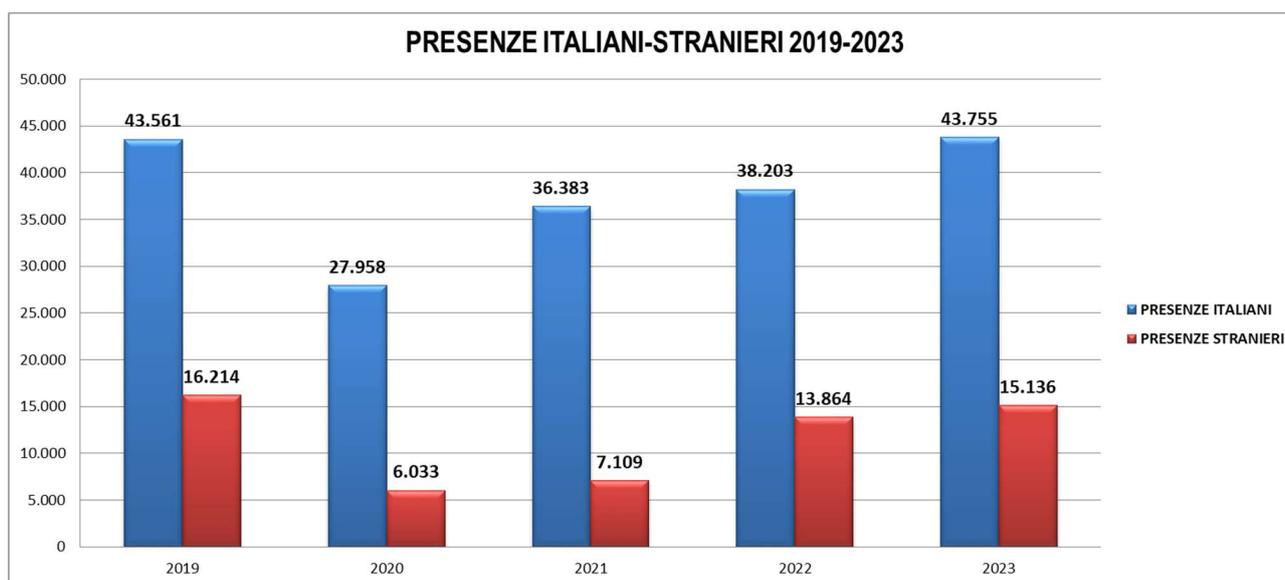
ARRIVI E PRESENZE PER PROVENIENZA

MOVIMENTI TURISTICI - PROVENIENZA						
ANNO	ARRIVI ITALIANI	PRESENZE ITALIANI	PERMANENZA MEDIA	ARRIVI STRANIERI	PRESENZE STRANIERI	PERMANENZA MEDIA
2019	16.533	43.561	2,63	4.579	16.214	3,54
2020	9.699	27.958	2,88	1.414	6.033	4,27
2021	12.706	36.383	2,86	2.628	7.109	2,71
2022	14.633	38.203	2,61	4.559	13.864	3,04
2023	16.663	43.755	2,63	4.884	15.136	3,10

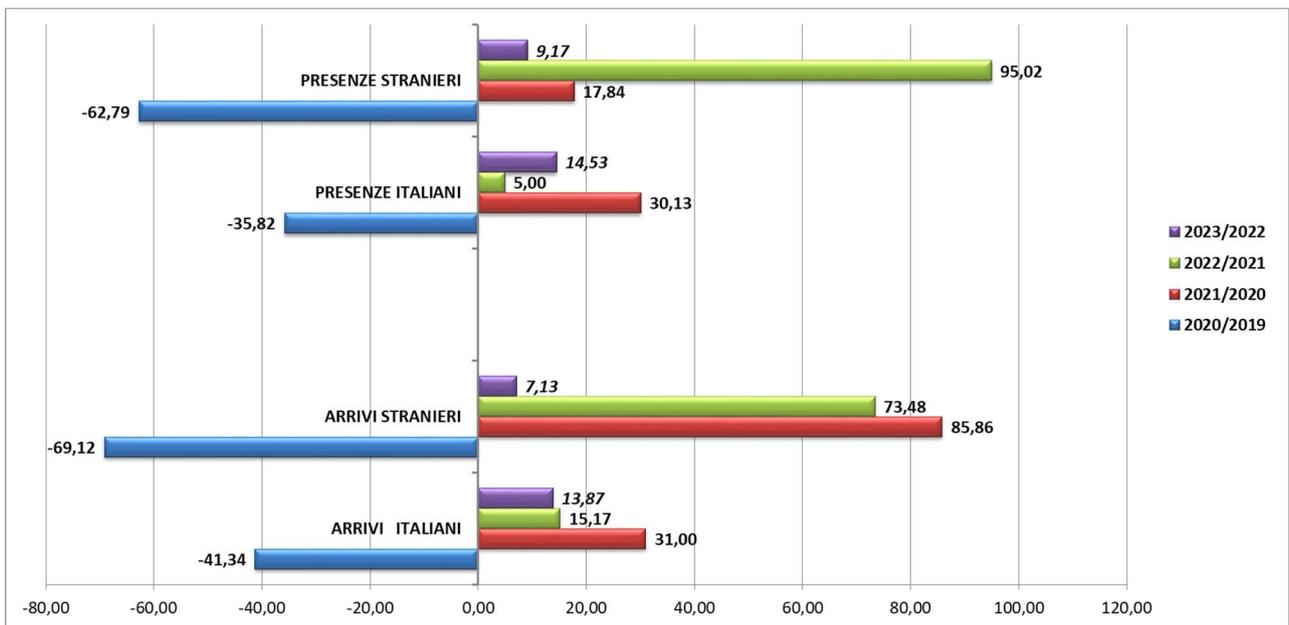
12_Trend Arrivi e Presenze nell'Oltrepo' Mantovano per provenienza



13_Andamento Arrivi Italiani e Stranieri nel quinquennio



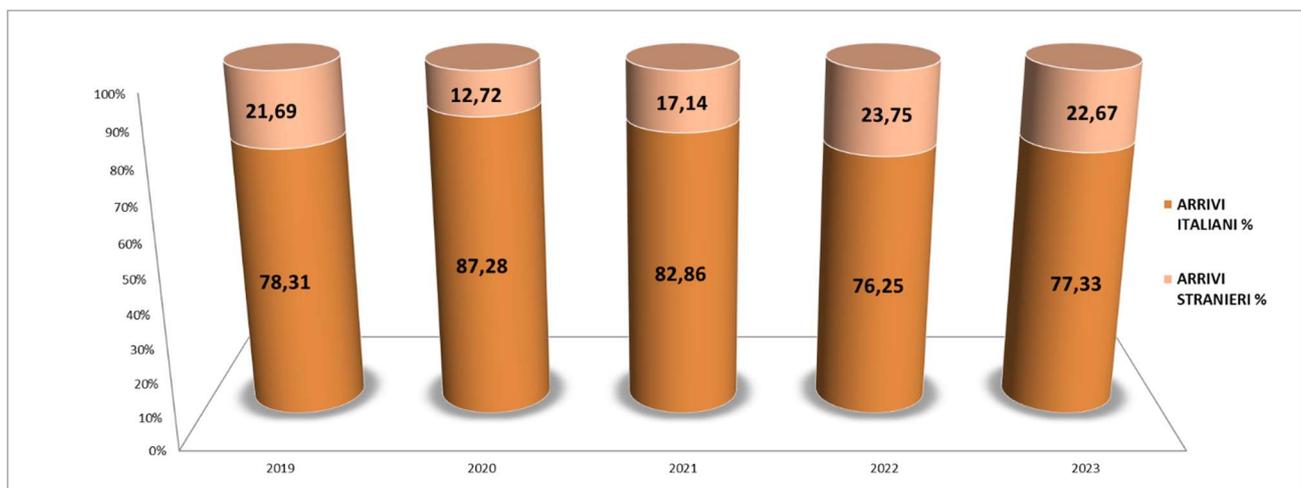
14_Andamento Presenze Italiani e Stranieri nel quinquennio



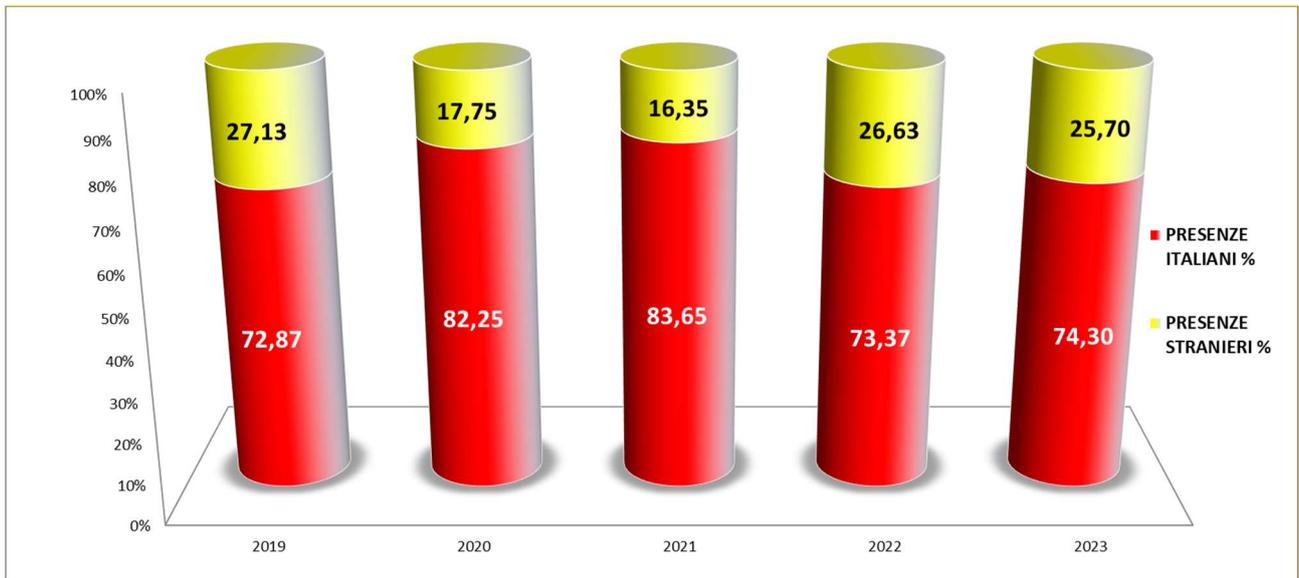
15_Variazione % Arrivi e Presenze per provenienza nel quinquennio

VARIAZIONE % ARRIVI-PRESENZE 2023/2019				
	2019		2023	VARIAZIONE 2023/2019
ARRIVI ITALIANI	16.533		16.663	↑ 0,79
ARRIVI STRANIERI	4.579		4.884	↑ 6,66
PRESENZE ITALIANI	43.561		43.755	↑ 0,45
PRESENZE STRANIERI	16.214		15.136	↓ -6,65

16_Variazione % Arrivi e Presenze per provenienza 2023/2019



17_Quota percentuale Arrivi Italiani e Stranieri nel quinquennio



18_Quota percentuale Presenze Italiani e Stranieri nel quinquennio

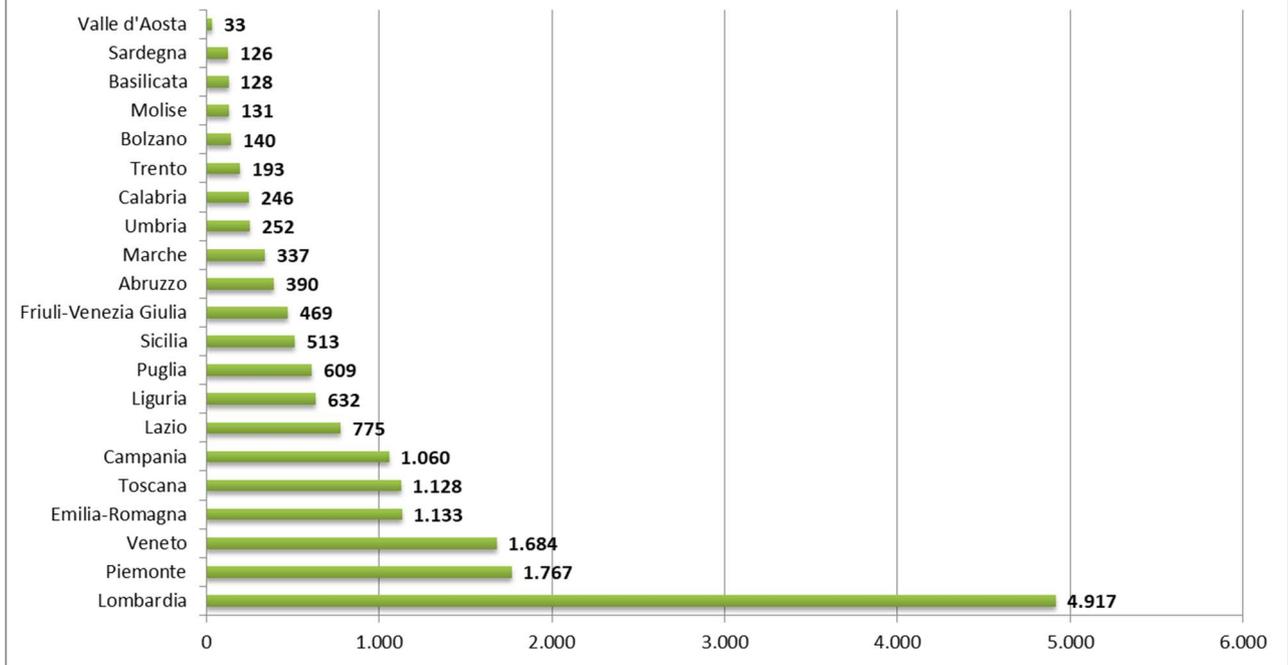
ARRIVI ITALIANI PER REGIONE DI PROVENIENZA

ARRIVI ITALIANI		
PROVENIENZA	ARRIVI	ARRIVI %
Lombardia	4.917	29,51
Piemonte	1.767	10,60
Veneto	1.684	10,11
Emilia-Romagna	1.133	6,80
Toscana	1.128	6,77
Campania	1.060	6,36
Lazio	775	4,65
Liguria	632	3,79
Puglia	609	3,65
Sicilia	513	3,08
Friuli-Venezia Giulia	469	2,81
Abruzzo	390	2,34
Marche	337	2,02
Umbria	252	1,51
Calabria	246	1,48
Trento	193	1,16
Bolzano	140	0,84
Molise	131	0,79
Basilicata	128	0,77
Sardegna	126	0,76
Valle d'Aosta	33	0,20

NOTA: Il valore percentuale è calcolato sul totale degli arrivi italiani

19_Tabella Arrivi Italiani per regione di provenienza

ARRIVI ITALIANI



20_ Arrivi Italiani per regione di provenienza

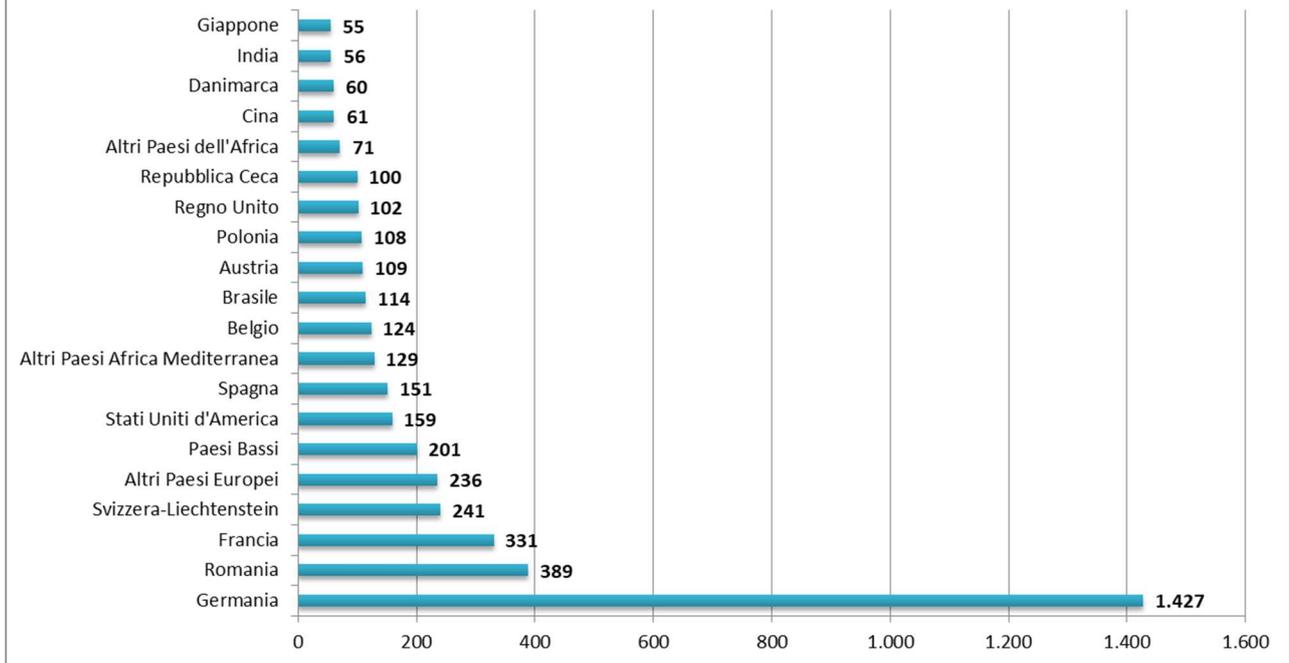
ARRIVI STRANIERI PER NAZIONE DI PROVENIENZA

ARRIVI STRANIERI		
PROVENIENZA	ARRIVI	ARRIVI %
Germania	1.427	29,22
Romania	389	7,96
Francia	331	6,78
Svizzera-Liechtenstein	241	4,93
Altri Paesi Europei	236	4,83
Paesi Bassi	201	4,12
Stati Uniti d'America	159	3,26
Spagna	151	3,09
Altri Paesi Africa Mediter	129	2,64
Belgio	124	2,54
Brasile	114	2,33
Austria	109	2,23
Polonia	108	2,21
Regno Unito	102	2,09
Repubblica Ceca	100	2,05
Altri Paesi dell'Africa	71	1,45
Cina	61	1,25
Danimarca	60	1,23
India	56	1,15
Giappone	55	1,13

NOTA: Il valore percentuale è calcolato sul totale degli arrivi stranieri

21_Tabella Arrivi Stranieri per nazione di provenienza – Top 20

ARRIVI STRANIERI

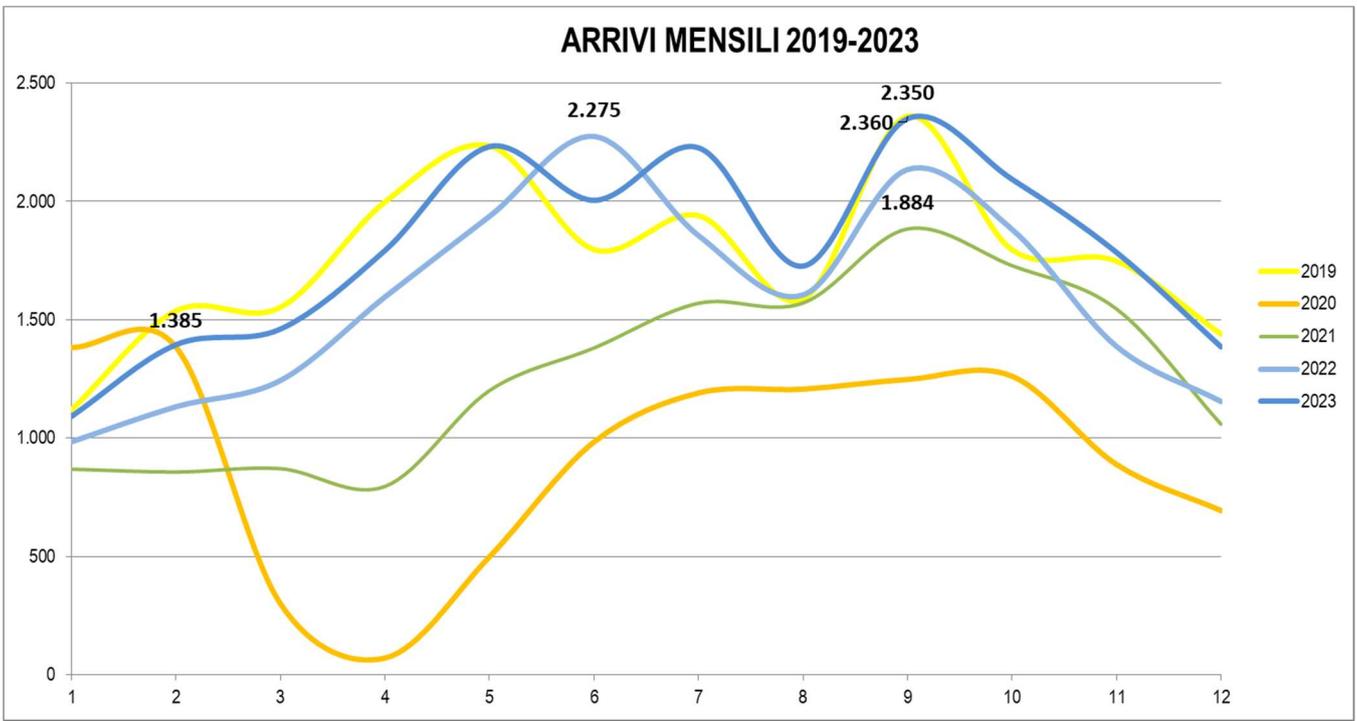


22_ Arrivi Stranieri per nazione di provenienza – Top 20

STAGIONALITA' DEL FLUSSO TURISTICO

ARRIVI MENSILI					
	2019	2020	2021	2022	2023
Gennaio	1.120	1.383	869	985	1.092
Febbraio	1.538	1.385	857	1.133	1.395
Marzo	1.553	300	871	1.244	1.461
Aprile	1.998	71	796	1.597	1.793
Maggio	2.235	499	1.201	1.937	2.232
Giugno	1.797	984	1.381	2.275	2.005
Luglio	1.940	1.191	1.570	1.856	2.227
Agosto	1.587	1.207	1.571	1.605	1.727
Settembre	2.360	1.248	1.884	2.135	2.350
Ottobre	1.796	1.262	1.729	1.882	2.094
Novembre	1.748	889	1.546	1.388	1.785
Dicembre	1.440	694	1.059	1.155	1.386

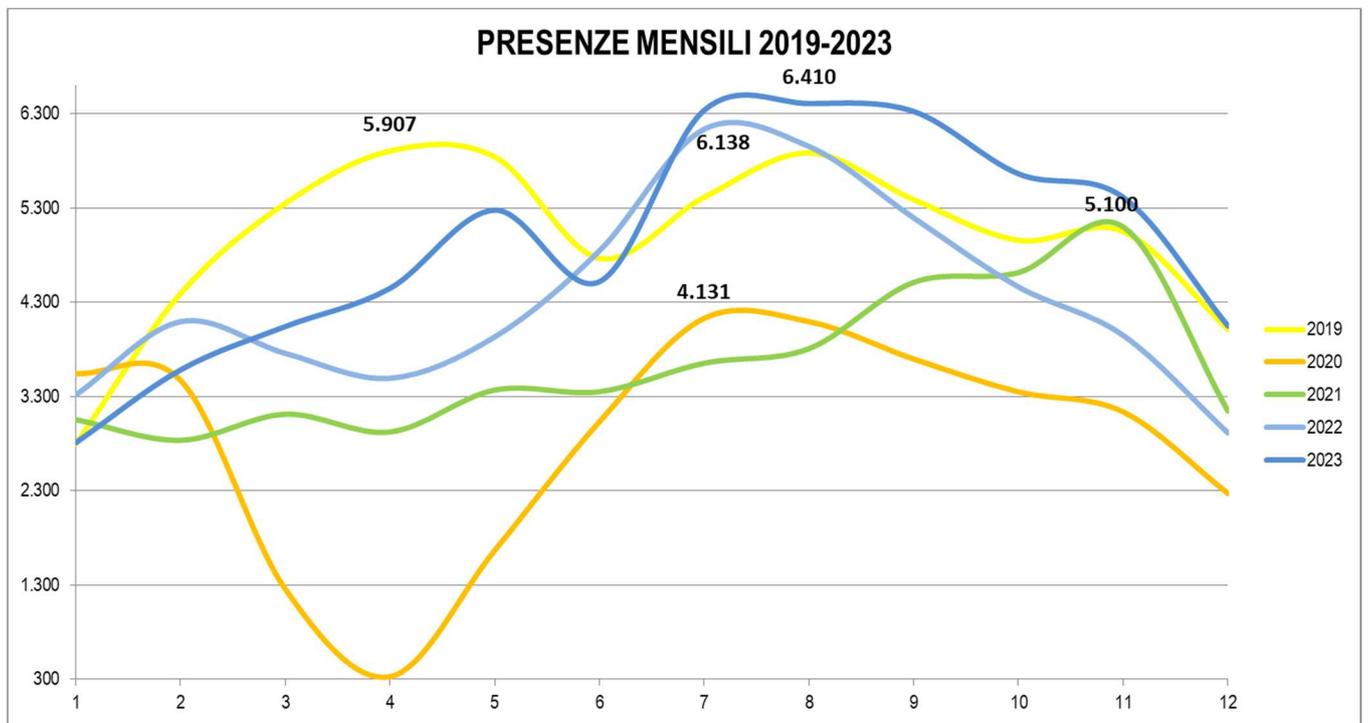
23_Arrivi Mensili nel quinquennio 2019-2023



24_Trend Arrivi Mensili nel quinquennio 2019-2023

PRESENZE MENSILI					
	2019	2020	2021	2022	2023
Gennaio	2.797	3.545	3.056	3.318	2.811
Febbraio	4.394	3.472	2.837	4.095	3.584
Marzo	5.350	1.257	3.113	3.759	4.044
Aprile	5.907	328	2.925	3.495	4.449
Maggio	5.844	1.669	3.370	3.934	5.279
Giugno	4.767	3.034	3.352	4.848	4.520
Luglio	5.416	4.131	3.655	6.138	6.339
Agosto	5.886	4.096	3.809	5.954	6.410
Settembre	5.390	3.699	4.512	5.197	6.326
Ottobre	4.958	3.350	4.616	4.464	5.664
Novembre	5.052	3.138	5.100	3.950	5.415
Dicembre	4.014	2.272	3.147	2.915	4.050

25_Presenze Mensili nel quinquennio 2019-2023



26_Trend Presenze Mensili nel quinquennio 2019-2023

ARRIVI – PRESENZE – PERMANENZA MEDIA

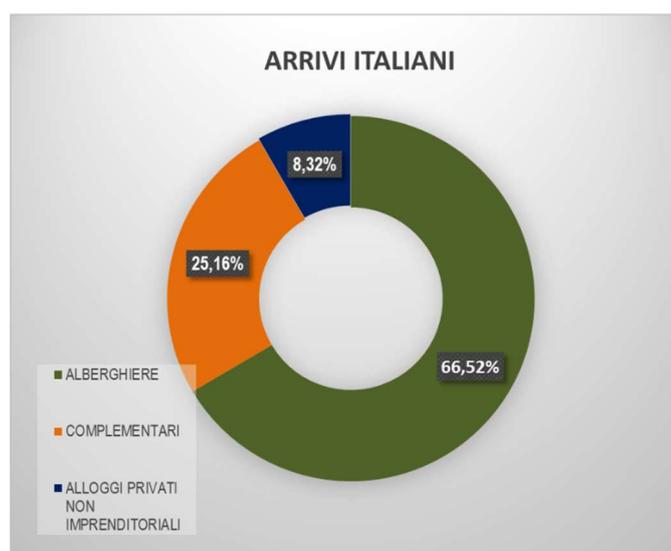
PER TIPOLOGIA DI STRUTTURA E PER PROVENIENZA

	ALBERGHIERE			COMPLEMENTARI			ALLOGGI PRIVATI NON IMPRENDITORIALI		
	Arrivi	Presenze	Permanenza Media	Arrivi	Presenze	Permanenza Media	Arrivi	Presenze	Permanenza Media
2019	13.291	36.151	2,72	5.669	18.996	3,35	2.152	4.628	2,15
2020	7.906	22.101	2,80	2.456	9.450	3,85	751	2.440	3,25
2021	10.670	27.486	2,58	3.696	12.764	3,45	968	3.242	3,35
2022	12.250	30.365	2,48	5.194	16.811	3,24	1.748	4.891	2,80
2023	13.685	37.210	2,72	5.769	16.119	2,79	2.093	5.562	2,66

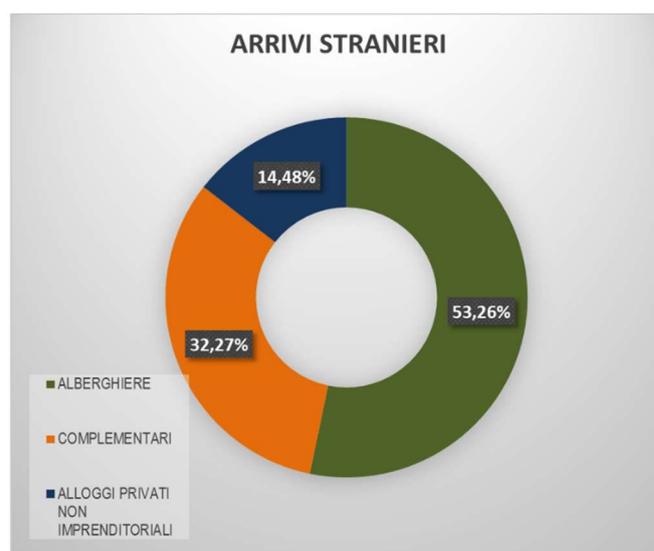
27_Tabella Arrivi, Presenze, Permanenza Media divisi per tipologia di struttura nel quinquennio 2019-2023

		ALBERGHIERE			COMPLEMENTARI			ALLOGGI PRIVATI NON IMPRENDITORIALI		
		Arrivi	Presenze	Permanenza Media	Arrivi	Presenze	Permanenza Media	Arrivi	Presenze	Permanenza Media
2019	ESTERO	2.738	7.703	2,81	1.303	7.120	5,46	538	1.391	2,59
	ITALIA	10.553	28.448	2,70	4.366	11.876	2,72	1.614	3.237	2,01
2020	ESTERO	987	2.808	2,84	340	2.922	8,59	87	303	3,48
	ITALIA	6.919	19.293	2,79	2.116	6.528	3,09	664	2.137	3,22
2021	ESTERO	1.715	3.997	2,33	710	2.663	3,75	203	449	2,21
	ITALIA	8.955	23.489	2,62	2.986	10.101	3,38	765	2.793	3,65
2022	ESTERO	2.566	6.619	2,58	1.488	5.952	4,00	505	1.293	2,56
	ITALIA	9.684	23.746	2,45	3.706	10.859	2,93	1.243	3.598	2,89
2023	ESTERO	2.601	7.738	2,98	1.576	5.555	3,52	707	1.843	2,61
	ITALIA	11.084	29.472	2,66	4.193	10.564	2,52	1.386	3.719	2,68

28_Tabella Arrivi, Presenze, Permanenza Media divisi per tipologia di struttura e per provenienza nel quinquennio 2019-2023



29_Arrivi Italiani 2023 per tipologia di struttura



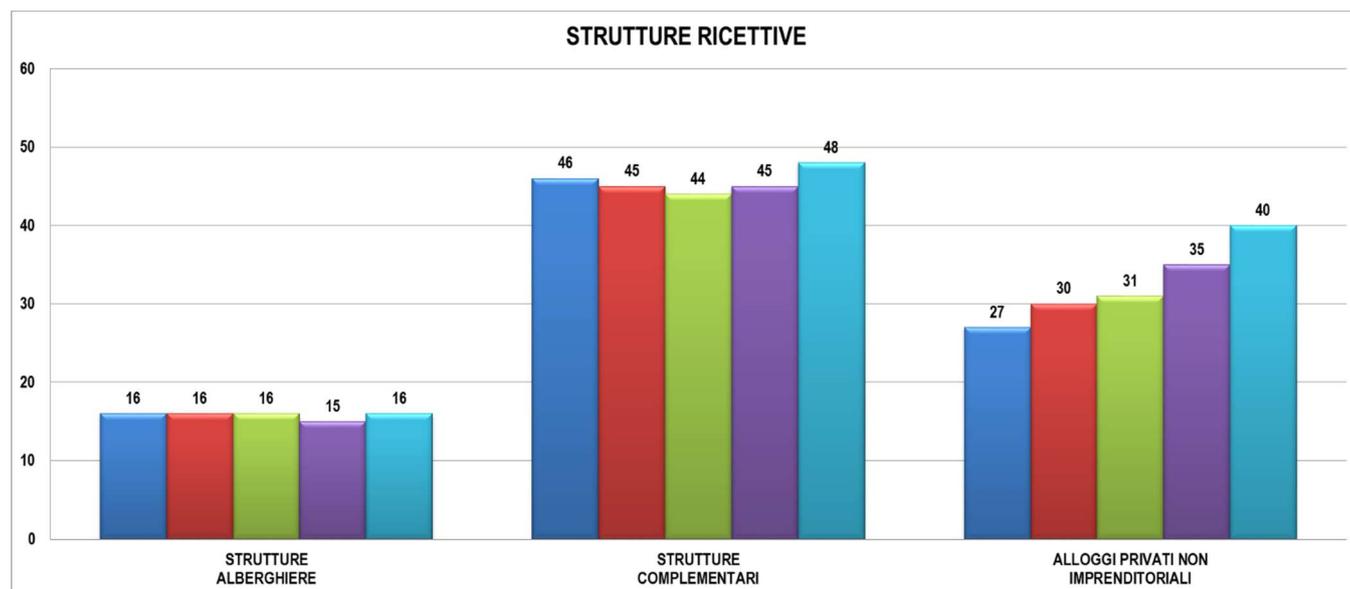
30_Arrivi Stranieri 2023 per tipologia di struttura

LE STRUTTURE RICETTIVE NELL'OLTREPO' MANTOVANO

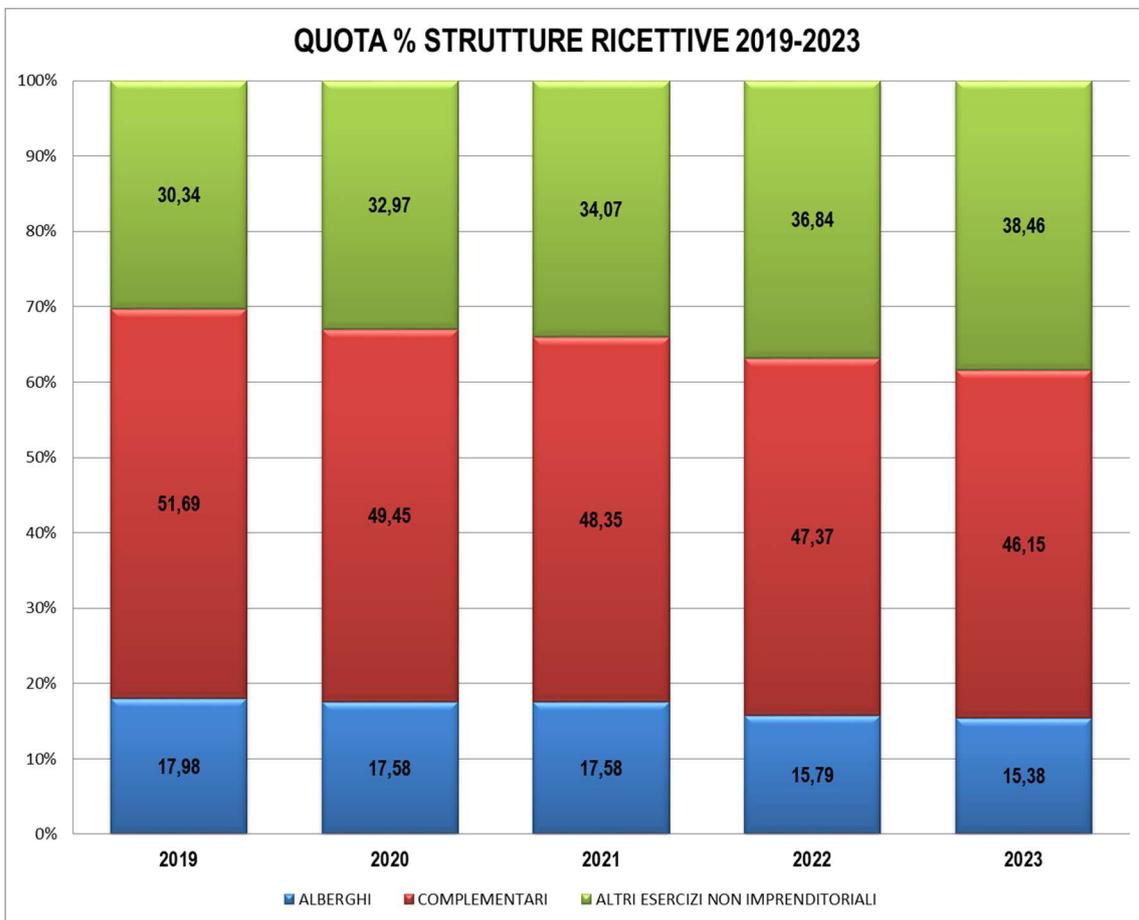
ANALISI DELL'OFFERTA

TIPOLOGIA	2019		2020		2021		2022		2023	
	STRUTTURE	LETTI	STRUTTURE	LETTI	STRUTTURE	LETTI	STRUTTURE	LETTI	STRUTTURE	LETTI
ALBERGHI	16	451	16	451	16	451	15	428	16	446
COMPLEMENTARI	46	509	45	509	44	495	45	494	48	509
ALTRI ESERCIZI NON IMPRENDITORIALI	27	162	30	197	31	197	35	224	40	256
TOTALE	89	1.122	91	1.157	91	1.143	95	1.146	104	1.211

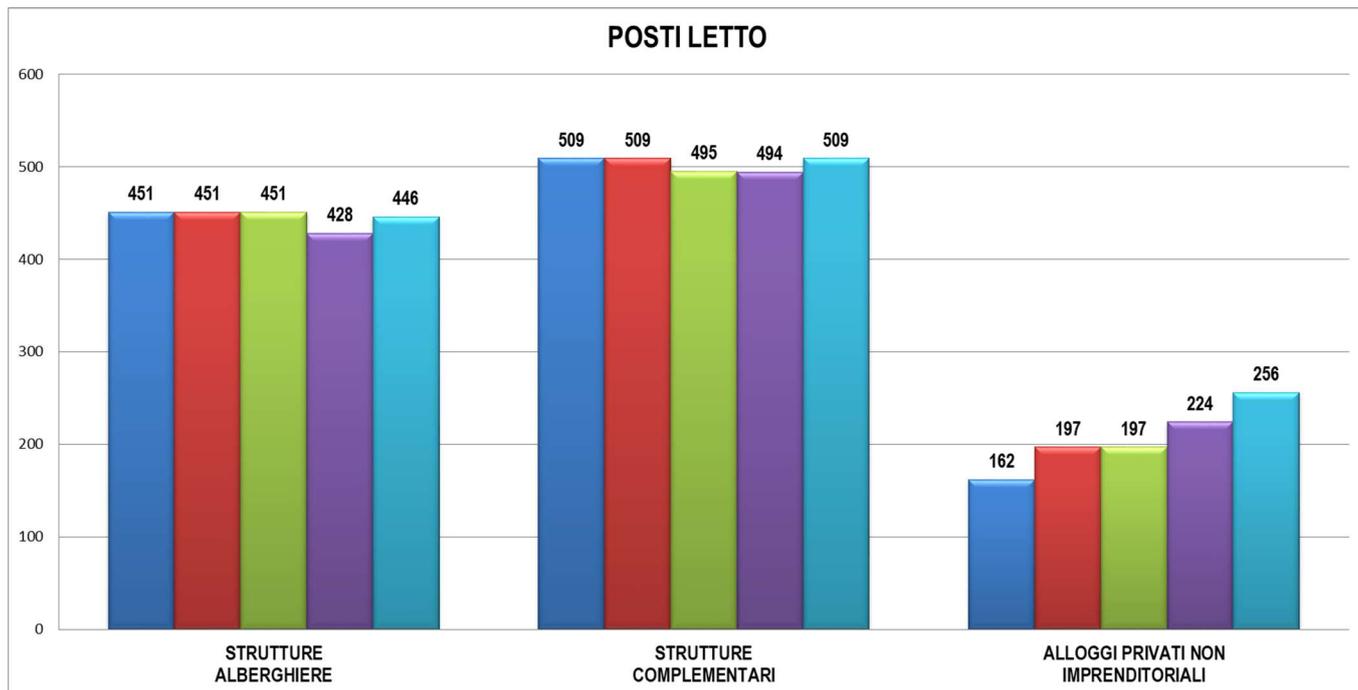
31_Tabella strutture ricettive nel quinquennio 2019-2023



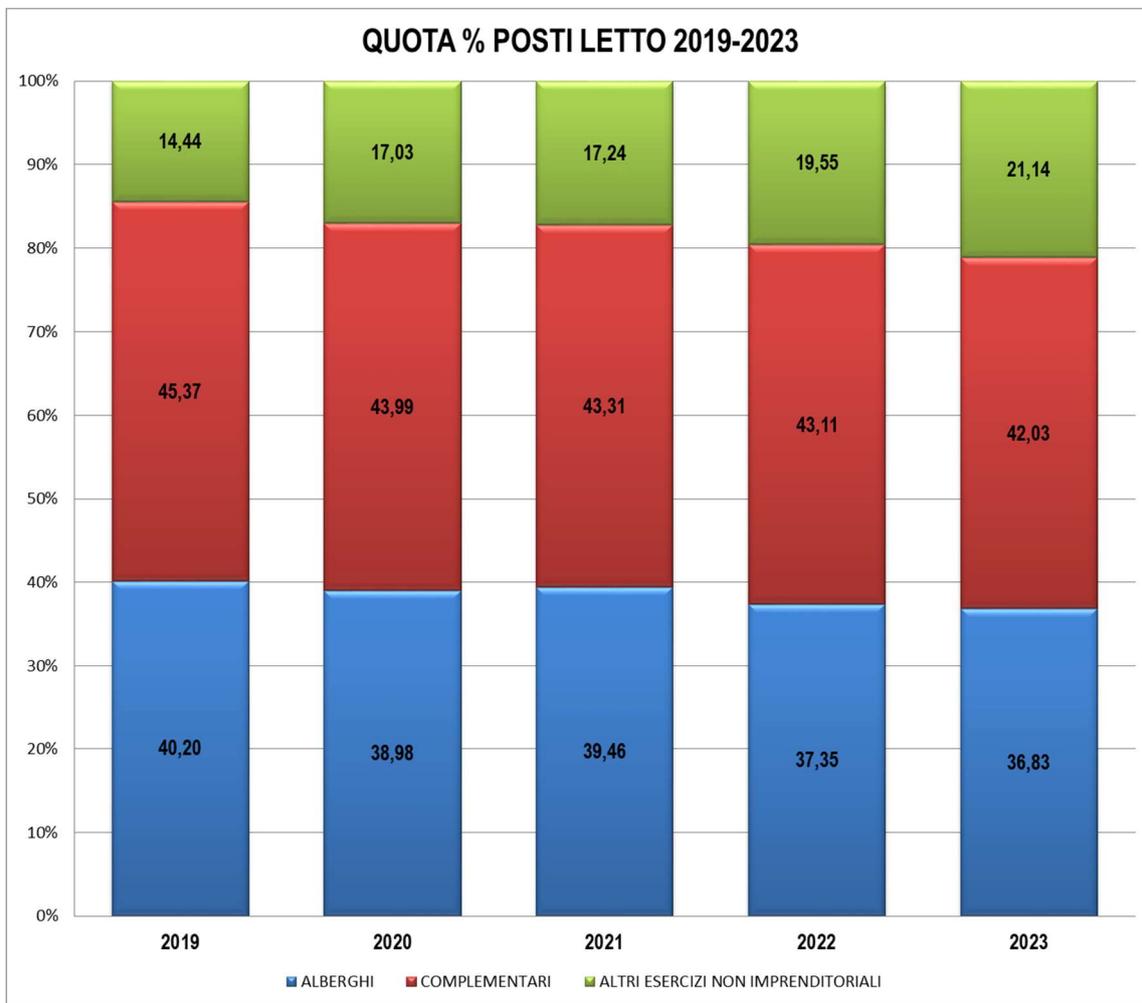
32_Strutture ricettive nel quinquennio 2019-2023



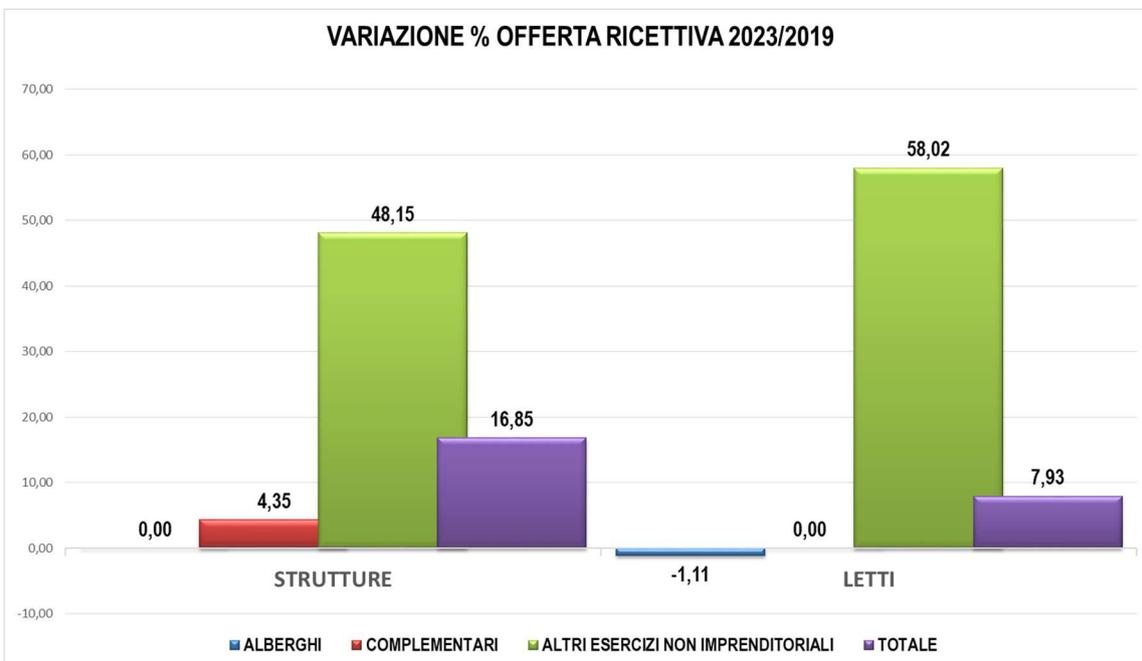
33_ Quota percentuale strutture ricettive per tipologia nel quinquennio 2019-2023



34_ Posti letto per tipologia di struttura nel quinquennio 2019-2023



35_Quota percentuale posti letto per tipologia di struttura nel quinquennio 2019-2023

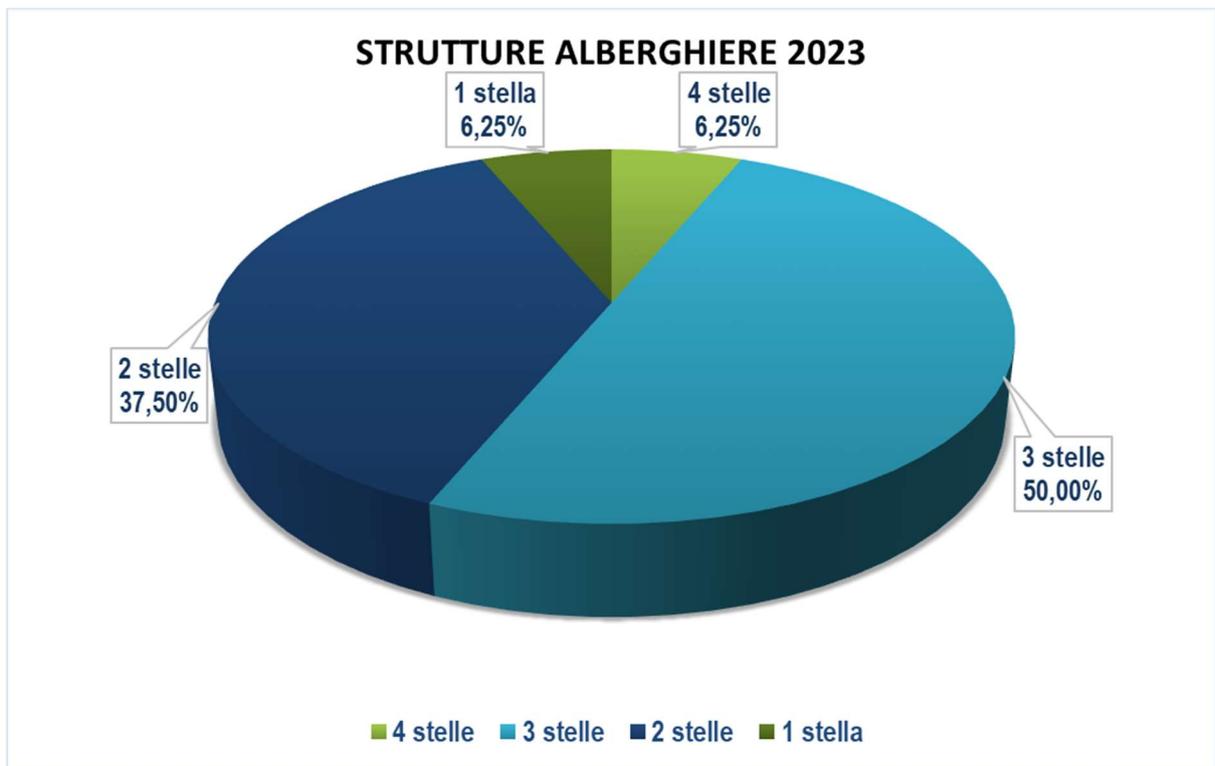


36_Variazione % strutture ricettive e posti letto 2023/2019

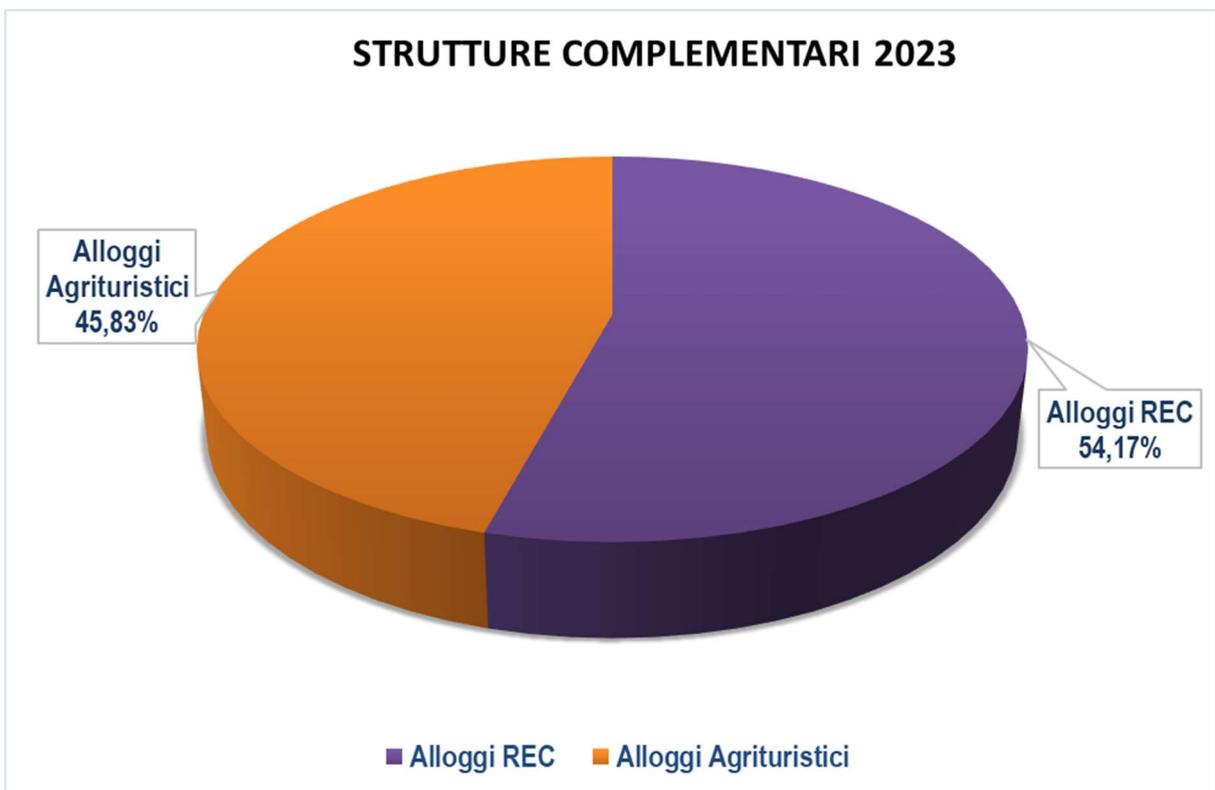
DETTAGLIO STRUTTURE RICETTIVE E POSTI LETTO

TIPOLOGIA		2019		2020		2021		2022		2023	
		STRUTTURE	LETTI	STRUTTURE	LETTI	STRUTTURE	LETTI	STRUTTURE	LETTI	STRUTTURE	LETTI
STRUTTURE ALBERGHIERE	5 stelle	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	4 stelle	1	23	1	23	1	23	0	0	1	18
	3 stelle	8	246	8	246	8	246	8	246	8	246
	2 stelle	6	171	6	171	6	171	6	171	6	171
	1 stella	1	11	1	11	1	11	1	11	1	11
	R.T.A.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTALE		16	451	16	451	16	451	15	428	16	446
STRUTTURE COMPLEMENTARI	Campeggi	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Alloggi REC	19	173	21	183	21	187	21	182	26	222
	Alloggi Agrituristici	26	313	24	303	23	308	24	312	22	287
	Ostelli	1	23	0	23	0	0	0	0	0	0
TOTALE		46	509	45	509	44	495	45	494	48	509
ALLOGGI PRIVATI NON IMPRENDITORIALI	Bed & Breakfast	24	144	25	165	24	159	25	164	27	176
	Altri alloggi privati	3	18	5	32	7	38	10	60	13	80
TOTALE		27	162	30	197	31	197	35	224	40	256
TOTALE		89	1.122	91	1.157	91	1.143	95	1.146	104	1.211

37_Dettaglio strutture ricettive per tipologia e posti letto nel quinquennio 2019-2023

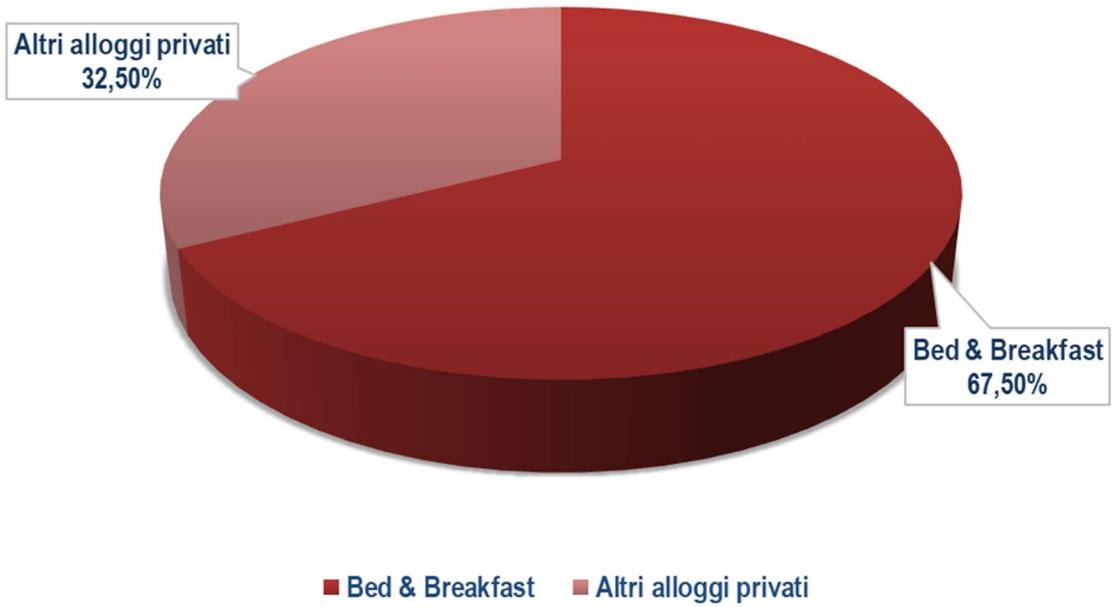


38_ Distribuzione percentuale strutture alberghiere per stellaggio



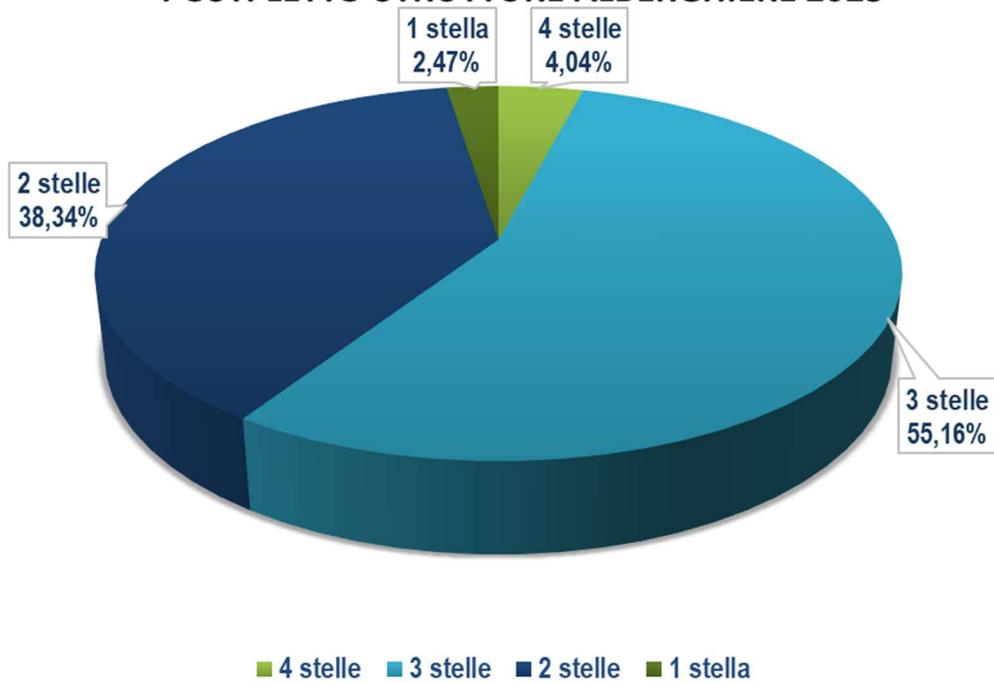
39_ Distribuzione percentuale strutture complementari per tipologia

ALLOGGI PRIVATI NON IMPRENDITORIALI 2023



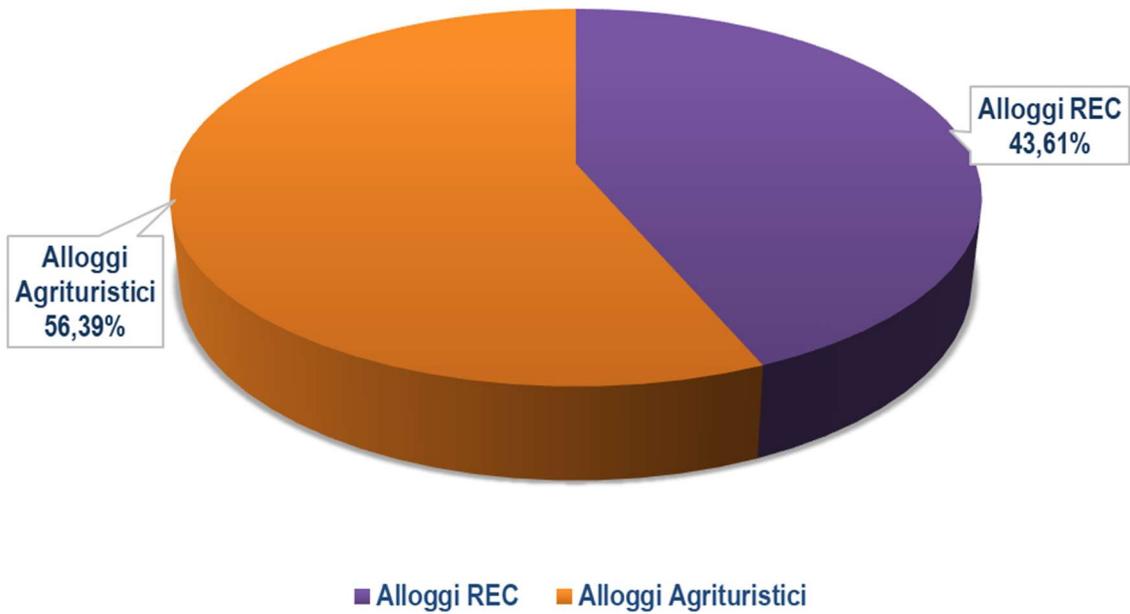
40_Distribuzione percentuale alloggi privati non imprenditoriali per tipologia

POSTI LETTO STRUTTURE ALBERGHIERE 2023



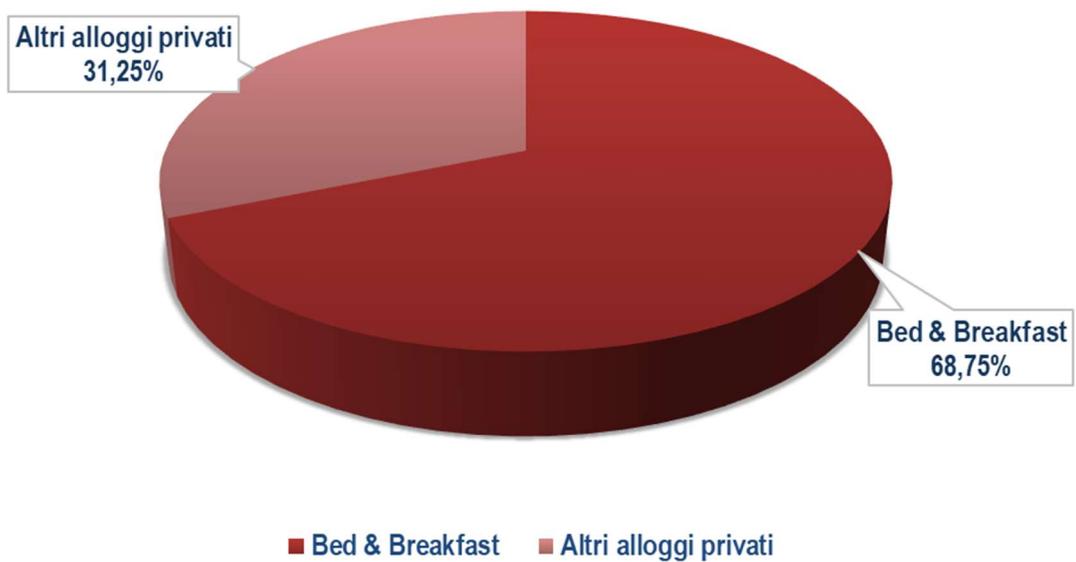
41_Distribuzione percentuale posti letto strutture alberghiere per stellaggio

POSTI LETTO STRUTTURE COMPLEMENTARI 2023



42_Distribuzione percentuale posti letto strutture complementari per tipologia

POSTI LETTO ALLOGGI PRIVATI NON IMPRENDITORIALI 2023

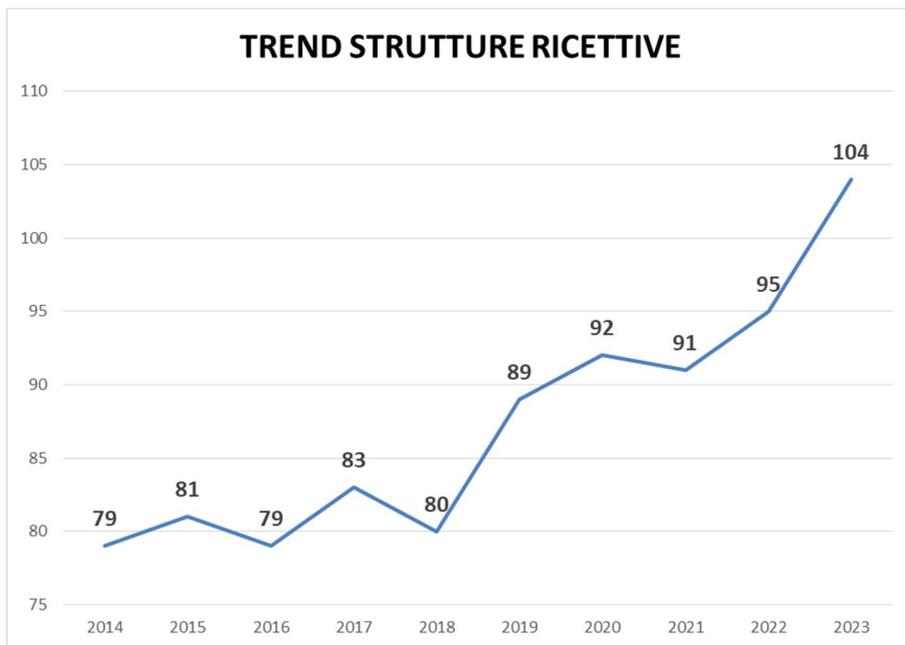


43_Distribuzione percentuale posti letto alloggi privati non imprenditoriali per tipologia

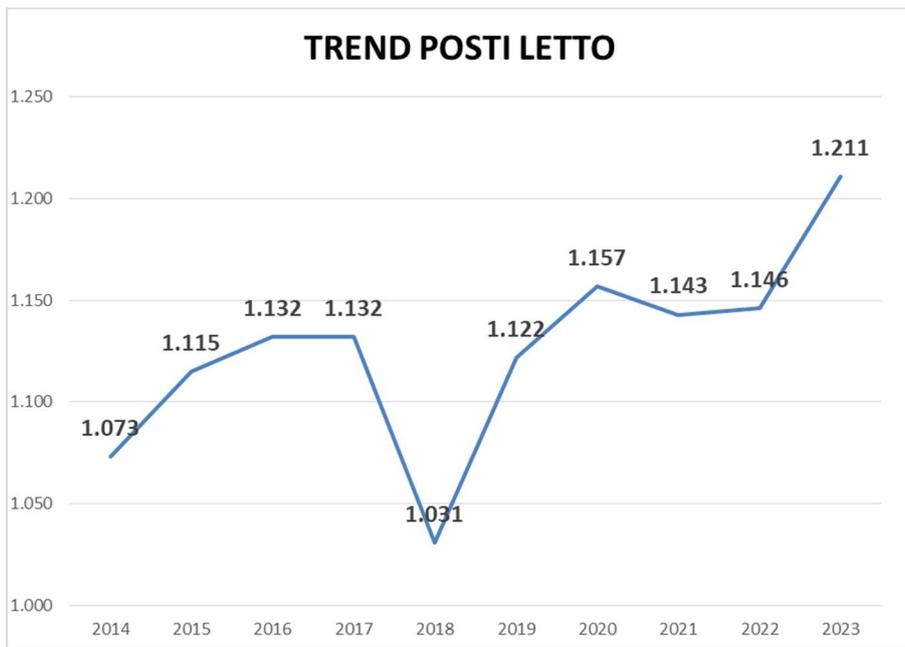
STORICO ATTIVITA' RICETTIVA

ANNO	STRUTTURE	POSTI LETTO
2014	79	1.073
2015	81	1.115
2016	79	1.132
2017	83	1.132
2018	80	1.031
2019	89	1.122
2020	92	1.157
2021	91	1.143
2022	95	1.146
2023	104	1.211

44_ Strutture ricettive e posti letto 2014-2023



45_Trend strutture ricettive 2014-2023



46_Trend posti letto 2014-2023

GLOSSARIO (tratto da ISTAT)

Arrivi

Il numero di clienti arrivati, distinti per paese estero o regione italiana di residenza che hanno effettuato il check-in nell'esercizio ricettivo nel periodo considerato.

Presenze

Il numero delle notti trascorse dai clienti negli esercizi ricettivi nel periodo considerato.

Permanenza media dei clienti

La permanenza media è data dal rapporto presenze/arrivi ed indica la durata media dei soggiorni dei clienti nelle strutture ricettive.

Esercizi alberghieri

Tale categoria include gli alberghi da 1 a 5 stelle, i villaggi albergo, le residenze turistico-alberghiere, le pensioni, i residence, i motel, le residenze d'epoca, gli alberghi meubl  o garni, le dimore storiche, i centri benessere (beauty farm) e tutte le altre tipologie di alloggio che in base alle normative regionali sono assimilabili agli alberghi.

Esercizi extra-alberghieri

Gli esercizi extra-alberghieri si dividono in esercizi complementari e alloggi privati in affitto.

A) Esercizi complementari

Gli esercizi complementari includono gli alloggi in affitto gestiti in forma imprenditoriale, i campeggi ed i villaggi turistici, gli agriturismi, gli ostelli per la giovent , le case per ferie, i rifugi alpini e gli "altri esercizi" ricettivi non altrove classificati.

- **Campeggi**

Gli esercizi ricettivi aperti al pubblico, a gestione unitaria, attrezzati su aree recintate per la sosta ed il soggiorno di turisti provvisti, di norma, di tende o di altri mezzi autonomi di pernottamento. Sono contrassegnati dalle leggi regionali con 1, 2, 3 e 4 stelle in rapporto al servizio offerto, alla loro ubicazione ed alla presenza di attrezzature ricreative, culturali e sportive. I campeggi assumono la denominazione "A" (annuale) quando sono aperti per la doppia stagione estivo invernale o sono autorizzati ad esercitare la propria attivit  per l'intero anno. La chiusura temporanea dei campeggi pu  essere consentita per un periodo di 3 mesi all'anno a scelta dell'operatore.

- **Villaggi turistici**

Sono esercizi ricettivi aperti al pubblico, a gestione unitaria, attrezzati su aree recintate per la sosta ed il soggiorno in allestimenti minimi, di turisti sprovvisti, di norma, di mezzi autonomi di pernottamento. Sono contrassegnati con 4, 3, e 2 stelle in rapporto al servizio offerto, alla loro ubicazione ed alla presenza di attrezzature ricreative, culturali e sportive. Vengono contrassegnate con una stella le mini-aree di sosta che hanno un minimo di dieci ed un massimo di trenta piazzole e svolgono la propria attivit  integrata anche con altre 63 attivit  extra-turistiche al supporto del turismo campeggistico itinerante, rurale ed escursionistico. I villaggi turistici assumono la denominazione aggiuntiva "A" (annuale) quando sono aperti per la doppia stagione estivo-invernale o sono autorizzati ad esercitare la propria attivit  per l'intero anno.

- **Alloggi in affitto gestiti in forma imprenditoriale**

Gli alloggi in affitto gestiti in forma imprenditoriali includono le strutture collettive (camere, case ed appartamenti per vacanze) gestite da un'amministrazione unica commerciale e date in affitto per uso turistico. Sulla base di normative regionali sono state individuate alcune forme di alloggio assimilabili a questa tipologia quali: residence, affittacamere, unit  abitative ammobiliate per uso turistico, attivit  ricettive in esercizi di ristorazione, case ed appartamenti per vacanza.

- **Agriturismi**
In questa categoria rientrano i soli agriturismi propriamente definiti, ossia i locali, situati in fabbricati rurali, nei quali viene dato alloggio a turisti da imprenditori agricoli singoli o associati.
- **Ostelli della gioventù**
Sono le strutture ricettive attrezzate per il soggiorno ed il pernottamento dei giovani.
- **Case per ferie**
Sono le strutture ricettive attrezzate per il soggiorno di persone o gruppi e gestite, al di fuori di normali canali commerciali, da enti pubblici, associazioni o enti religiosi operanti senza fine di lucro per il conseguimento di finalità sociali, culturali, assistenziali, religiose, o sportive, nonché da enti o aziende per il soggiorno dei propri dipendenti e dei loro familiari. Tale categoria include i centri di vacanza per minori, le colonie, i pensionati universitari, le case della gioventù, le foresterie, le case per esercizi spirituali, le case religiose di ospitalità, i centri vacanze per ragazzi, i centri soggiorni sociali.
- **Rifugi di montagna**
Sono locali idonei ad offrire ospitalità in zone montane di alta quota, fuori dai centri urbani. Sono assimilabili a tale categoria alcune tipologie di esercizio previste da leggi regionali quali, rifugi sociali d'alta montagna, rifugi escursionistici, bivacchi ecc.
- **Altri esercizi ricettivi**
Includono tutte le altre tipologie di alloggio non elencate in precedenza e regolate da leggi regionali

B) Alloggi privati in affitto.

Questa tipologia riguarda le forme di alloggio date in affitto da privati a privati o ad agenzie professionali, su base temporanea, come alloggio turistico. Sono caratterizzati da una gestione non imprenditoriale e comprendono i Bed & Breakfast e Altri alloggi privati.

- **Bed & Breakfast**
Sono strutture ricettive che offrono un servizio di alloggio e prima colazione per un numero limitato di camere e/o di posti letto.
- **Altri alloggi privati**
Tale categoria include tutte le altre tipologie di alloggio privato in affitto, diverse dai B&B che, anche se non espressamente disciplinate dalle normative riguardanti gli esercizi ricettivi collettivi, sono contemplate dalle varie leggi regionali.

Comuni Oltrepo' Mantovano

Borgo Mantovano
Borgocarbonara
Gonzaga
Magnacavallo
Moglia
Motteggiana
Ostiglia
Pegognaga
Poggio Rusco
Quingentole
Quistello
San Benedetto Po
San Giacomo delle Segnate
San Giovanni del Dosso
Schivenoglia
Sermide e Felonica
Serravalle a Po
Sustinente
Suzzara